PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DATI DI ANALISI E DA REPERTORIO NORMATIVO P.R.G.

Z.T.O. C2–49		
– SUPERFICIE TERRITORIALE (Z.T.O. C2–49)	mq	31.600
– VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (mq31.600*0,60mc/mq)	mc	18.960
– STANDARD A VERDE PUBBLICO	mq	7.700
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	2.250
Z.T.O. B164		
– SUPERFICIE FONDIARIA	mq	680
– INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1.50
– VOLUME ESISTENTE Z.T.O. B164	mc	218
Z.T.O. C1.1/74		
– SUPERFICIE FONDIARIA	mc/mq	269
– INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0.60

DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A.
(da rilievo topografico)

– SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2–49 (come riperimetrato alla tavola U06)		
– AREA DI ESPANSIONE C2/49	mq	31.650
– AREA DI COMPLETAMENTO B/164 –porzione mapp. 212,504,385	mq	680
– AREA DI COMPLETAMENTO C1.1/74 –porzione mapp. 732	mq	275
– AREA E3	mq	393
– AREA A VIABILITA'	mq	43
TOTALE	mq	33.041
– VOLUME DI PROGETTO		
– VOLUME DI ESPANSIONE	mc	18.960
– VOLUME DI COMPLETAMENTO Z.T.O. B164 (pari 680mq*1.50mc/mq – 218mc)	mc	802
– VOLUME DI COMPLETAMENTO Z.T.O. C1.1/74 (pari 275mq*0.60mc/mq)	mc	165
TOTALE	mc	19.927

SUPERFICI MINIME A STANDARD

– STANDARD A VERDE PUBBLICO		
– STRALCIO 1 (da accordo pubblico–privato sottoscritto)	mq	2.100
– STRALCIO 2 (quota di competenza del volume di Repertorio)	mq	2.459
– STRALCIO 3 (quota di competenza del volume di Repertorio)	mq	1.991
TOTALE	mq	6.550
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO		
– STRALCIO 1 (da accordo pubblico–privato sottoscritto)	mq	500
– STRALCIO 2 (quota di competenza del volume di Repertorio)	mq	718
– STRALCIO 3 (quota di competenza del volume di Repertorio)	mq	581
TOTALE	mq	1.799

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO

– SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	6.924
– SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	2.263
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD	mq	9.187

VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD secondo art. 25 L.R. 61/85

– VOLUME DI RIFERIMENTO PER CALCOLO STANDARD (volume di espansione * 1,25 = 18.960mc*1.25)	mc	23.700
– ABITANTI INSEDIABILI (23.700mc/150mc/ab)	ab.	158
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (158ab.*3.5mq/ab)	mq	553
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (158ab.*15mq/ab)	mq	2.370
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD	mq	2.923

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A.

Grafia	Opere di urbanizzazione	Sup. minime da Accordo–Repertorio mq	Sup. previste mq	Differenze con Accordo–Repertorio mq	Standard mq/ab
	PARCHEGGI	1.799	2.263	464	14
	VERDE	6.550	6.924	374	43
	TOTALI	8.349	9.187	838	57

TABELLA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI

L.M.I.	H massima (m)	n° edifici	n° piani fuori terra massimo	Volume urbanistico massimo (mc)	Tipologia
1a	9,00	2	3	2.641,00	UNI–BI–TRI–QUADRIFAMILIARE–SCHIERA
1b	9,00	1	3	880,00	UNI–BI–TRI–QUADRIFAMILIARE–SCHIERA
1c	9,00	5	3	4.844,00	UNI–BI–TRI–QUADRIFAMILIARE–SCHIERA
2	9,00	1	3	602,00	UNI–BI–TRI–QUADRIFAMILIARE–SCHIERA
3	9,00	2	3	1.682,00	UNI–BI–TRI–QUADRIFAMILIARE–SCHIERA
4	9,00	4	3	3.222,00	LINEA–BI–TRI–QUADRIFAMILIARE–SCHIERA
5	9,00	4	3	4.872,00	LINEA–BI–TRI–QUADRIFAMILIARE–SCHIERA
6	9,00	1	3	1.184,00	LINEA–BI–TRI–QUADRIFAMILIARE–SCHIERA
TOTALE VOLUME URBANISTICO MASSIMO (mc)				19.927,00	

STRALCIO 1
DATI DI ANALISI

– SUPERFICIE STRALCIO 1		
– AREA DI ESPANSIONE C2/49	mq	13.355
– AREA DI COMPLETAMENTO B/164 porzione mapp. 212,504,385	mq	680
– AREA DI COMPLETAMENTO C1.1/74 porzione mapp. 732	mq	275
– AREA E3	mq	393
– AREA A VIABILITA'	mq	9
TOTALE	mq	14.712
– QUOTA DI COMPETENZA (riferita alla z.t.o. C2/49) (13.355mq/31.650mq)x100	%	42.195
– VOLUME ESISTENTE Z.T.O. B164	mc	218

SUPERFICI MINIME A STANDARD

– STANDARD A VERDE PUBBLICO DA ACCORDO PUBBLICO–PRIVATO SOTTOSCRITTO	mq	2.100
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DA ACCORDO PUBBLICO–PRIVATO SOTTOSCRITTO	mq	500

DIMENSIONAMENTO STRALCIO 1
DATI DI PROGETTO

VOLUME

– VOLUME DI ESPANSIONE DA ACCORDO PUBBLICO–PRIVATO SOTTOSCRITTO 18.960mc*42.195%=	mc	8.000
– VOLUME DI COMPLETAMENTO Z.T.O. B164 (pari 680mq*1.50mc/mq – 218mc)	mc	802
– VOLUME DI COMPLETAMENTO Z.T.O. C1.1/74 (pari 275mq*0.60mc/mq)	mc	165
TOTALE	mc	8.967

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO STRALCIO 1

– STANDARD A VERDE PUBBLICO	mq	2.233
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO Sseate+Smanovra=259,31+244.12=	mq	503
Numero alberi (Nmin=503mq/80mq=6)	nr	6
S permeabile alberi parcheggio (Smin=6*4mq=24mq)	mq	24

VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD secondo art. 25 L.R. 61/85

– VOLUME DI RIFERIMENTO PER CALCOLO STANDARD (8.000mc*1.25)	mc	10.000
– ABITANTI INSEDIABILI (10.000mc/150mc/ab)	ab.	67
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (67ab.*3.5mq/ab)	mq	235
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (67ab.*15mq/ab)	mq	1.005
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD	mq	1.240
– SUPERFICIE MINIMA VERDE DESTINATO A PARCO (67ab.*3mq/ab)	mq	201

VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD secondo art. 31 e 32 L.R. 11/04

– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD (67ab.*(30+10)mq/ab)	mq	2.680

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLO STRALCIO 1

Grafia	Opere di urbanizzazione	Sup. minime da L.R.61/85 mq	Sup. minime da Accordo pubblico–privato mq	Sup. previste mq	Differenze con Sup. Accordo mq	Standard mq/ab
	PARCHEGGI	235	500	503	3	7,5
	VERDE	1.005	2.100	2.233	133	33
	TOTALI	1.240	2.600	2.736	136	40,5

STRALCIO 2
DATI DI ANALISI

– SUPERFICIE STRALCIO 2		
AREA DI ESPANSIONE C2/49	mq	10.109
– QUOTA DI COMPETENZA (riferita alla z.t.o. C2/49) (10.109mq/31.650mq)x100	%	31.94

SUPERFICI MINIME A STANDARD

– STANDARD A VERDE PUBBLICO DA REPERTORIO (7.700mq*31.94%)	mq	2.459
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DA REPERTORIO (2.250mq*31.94%)	mq	718

DIMENSIONAMENTO STRALCIO 2
DATI DI PROGETTO

– VOLUME DI PROGETTO DA ESPANSIONE 18.960mc*31.94%=	mc	6.056

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO STRALCIO 2

– SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	2.568
– SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	1.160

VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD secondo art. 25 L.R. 61/85

– VOLUME DI RIFERIMENTO PER CALCOLO STANDARD (6.056mc*1.25)	mc	7.570
– ABITANTI INSEDIABILI (7.570mc/150mc/ab)	ab.	50
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (50ab.*3.5mq/ab)	mq	175
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO		
VERDE PUBBLICO PRIMARIO (50ab.*15mq/ab)	mq	750
VERDE DESTINATO A PARCO (50ab.*3mq/ab)	mq	150
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD	mq	1075

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLO STRALCIO 2

Grafia	Opere di urbanizzazione	Sup. minime da Repertorio mq	Sup. previste mq	Differenze con Repertorio mq	Standard mq/ab
	PARCHEGGI	718	1.160	442	23
	VERDE	2.459	2.568	109	51
	TOTALI	3.177	3.728	551	74

STRALCIO 3
DATI DI ANALISI

– SUPERFICIE STRALCIO 3		
– AREA DI ESPANSIONE C2/49	mq	8.186
– AREA A VIABILITA'	mq	34
TOTALE	mq	8.220
– QUOTA DI COMPETENZA (riferita alla z.t.o. C2/49) (8.186mq/31.650mq)x100	%	25.865

SUPERFICI MINIME A STANDARD

– STANDARD A VERDE PUBBLICO DA REPERTORIO (7.700mq*25.865%)	mq	1.991
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DA REPERTORIO (2.250mq*25.865%)	mq	581

DIMENSIONAMENTO STRALCIO 3
DATI DI PROGETTO

– VOLUME DI PROGETTO DA ESPANSIONE 18.960mc*25.865%=	mc	4.904

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO STRALCIO 3

– SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	2.123
– SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	600

VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD secondo art. 25 L.R. 61/85

– VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (4.904mc*1.25)	mc	6.130
– ABITANTI INSEDIABILI (6.130/150mc/ab)	ab.	41
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (41ab.*3.5mq/ab)	mq	143
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO		
VERDE PUBBLICO PRIMARIO (41ab.*15mq/ab)	mq	615
VERDE DESTINATO A PARCO (41ab.*3mq/ab)	mq	123
TOTALE	mq	881

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLO STRALCIO 3

Grafia	Opere di urbanizzazione	Sup. minime da Repertorio mq	Sup. previste mq	Differenze con Repertorio mq	Standard mq/ab
	PARCHEGGI	581	600	19	14
	VERDE	1.991	2.123	132	52
	TOTALI	2.572	2.723	151	66

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO TERRITORIALE DELLA ZONA C2/49
- PERIMETRO AMBITO ESTERNO ALLA ZONA C2/49 INTERESSATA DA ROTATORIA – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- AMBITO ESTERNO ALLA ZONA C2/49 INTERESSATA DA REALIZZAZIONE SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE
- CONFINE DI PROPRIETA' E PERIMETRO STRALCIO 1
- IDENTIFICAZIONE L.M.I.
- PERIMETRO L.M.I.
- PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI DI OGNI L.M.I. (vincolante)
- FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA ZONA C2/49
- ACCESSO CARRABILE DI PROGETTO
- ACCESSO PEDONALE DI PROGETTO
- QUOTA ALTIMETRICA RELATIVA ESISTENTE
- QUOTA ALTIMETRICA RELATIVA DI PROGETTO

LEGENDA STRALCIO 1

- SEDE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PERCORSO PEDONALE IN MASSETTO COLORATO COLORE OCRA
- PERCORSO CICLOPEDONALE IN MASSETTO COLORATO COLORE OCRA
- AREA A VERDE PUBBLICO
- AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA E DEI PARCHEGGI
- AREA A VERDE DI ARREDO DESTINATO A FUTURA SEDE STRADALE (STRALCIO 3)
- FILARI DI ALBERI AD ALTO FUSTO DI PROGETTO
- PALETTI DISSUASORI
- DOSSO DISSUASORE
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE REALIZZATO CON SISTEMA STREET PRINT
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA DI SOSTA E MANOVRA PARCHEGGIO PUBBLICO IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
- POSTO AUTO PER DISABILE
- RECINZIONE DI PROGETTO
- CONFINE INDICATIVO LOTTI
- SAGOMA INDICATIVA DELLA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI DI PROGETTO
- AREE ECOLOGICHE PRIVATE PER RACCOLTA RIFIUTI DI TIPO D DIMENSIONATA PER CONDOMINI DA 19 A 24 UNITA' ABITATIVE
- SINTESI DEI VALORI DEI PARAMETRI ARCHITETTONICI – URBANISTICI
  a= identificativo L.M.I.
  b= altezza massima
  c= numero piani fuori terra massimo
  d= volume edificabile
  e= superficie del L.M.I.

LEGENDA STRALCIO 2 E 3

- SEDE STRADALE
- PERCORSO PEDONALE–CICLOPEDONALE
- VERDE PUBBLICO
- AREA DI SOSTA
- FILARI DI ALBERI AD ALTO FUSTO DI PROGETTO
- CONFINE INDICATIVO LOTTI
- FABBRICATI DI PROGETTO

LEGENDA OPERE FUORI AMBITO

- ROTATORIA DI COLLEGAMENTO VIA P.MASCAGNI–VIA S.GIUSTINA
- PERCORSO PEDONALE–CICLOPEDONALE VIA P.MASCAGNI
- ARBUSTI – CESPUGLI

COMUNE DI ALBIGNASEGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O. C2-49 "LION SUD"

INDIRIZZO
VIA P.MASCAGNI
VICOLO S.LORENZO
VIA S.GIUSTINA

COMMITTENTE
BELLAVERE STEFANO .....
BERION MARIA GRAZIA .....
CESARO GINO .....
GALLINARO ANTONIO .....
SATTIN LUCIANO .....

SERIE
PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO
CARTOGRAFIA DI PROGETTO - CARTA TECNICA. PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI LOTTI MINIMI DI INTERVENTO DEI FABBRICATI, DELLE TIPOLOGIE, DELLA RETE VIARIA,DEI PERCORSI PEDONALI E CICLABILI, DELLE AREE A PARCHEGGIO E VERDI. AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2017

TAVOLA
U08A

SCALA
1 : 500

STUDIO INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA
VIA SANTO STEFANO, 10/B – 35020 ALBIGNASEGO – PD TEL. 049862520 7
E-MAIL: INFO@STUDIOGHIRLANDA.COM - INFO@PEC.STUDIOGHIRLANDA.COM
SITO WEB: WWW.STUDIOGHIRLANDA.COM

GRUPPO DI LAVORO
INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA
ARCHITETTO GIADA BARSON

DATA FILE	U15 03 024
DISEGNO	U15 03 008
DISEGNATORE	G.B.
DATA	10 02 17

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI.